

Nabízíme k prodeji stylově zařízený dům v podhůří Šumavy.

38301, Kahov, Prachatice



8 799 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: +420 733 664 509

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	549 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme prostorný rodinný dům v malebné lokalitě Prachatic. Historie objektu se datuje od roku 1913 a původně sloužil jako Schwarzenberská myslivna. Tento půvabný dům prošel nedávnou rekonstrukcí a nyní se prezentuje jako dokonalé útočiště pro ty, kdo touží po domě plném pohodlí a elegance. S 549 m² užitné plochy, 972 m² pozemkem, 5 místy k parkování a terasou nabízející krásný výhled na Šumavu a blízkostí Husinecké přehrady, se zde budete cítit jako v ráji. Každý ze tří velmi prostorných pokojů je navíc vybaven vlastní koupelnou, WC a kuchyní, což umožňuje využít tento dům také jako luxusní penzion se samostatnými apartmány. A jako hlavní obytná část je otevřený a velmi vkusně zařízený podkrovní byt s úchvatnou koupelnou. Navíc

budete ohromeni kombinací přírodních materiálů, které tvoří dokonalou harmonii v každém pokoji. Uvnitř objektu najdete malebnou vnitřní zahradu ideální pro relaxaci a odpočinek. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, elegance a klidného prostředí. Nechte se okouzlit tímto unikátním domem a poznejte jeho kouzlo a pohodlí na vlastní kůži. Neomezujte svou představivost a přeměňte tento dům ve vaše vysněné bydlení či podnikatelský záměr. Tato nemovitost nabízí neomezené možnosti pro realizaci vašich snů!

Rodinný dům má 2.NP. V přízemí je umístěn samostatný apartmán se sociálním zařízením a kuchyňským koutem. První patro nabízí dva prostorné a stylově vybavené apartmány s luxusně zařízenou koupelnou. Ve druhém patře se rozkládá otevřený byt s rozlehlým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a ložnicí a úchvatnou koupelnou.

Dům je vytápěn centrálním kotlem na tuhá paliva, napojen na obecní vodovod + septik s přepadem do obecní kanalizace, el. energie 230/400V. Ohřev vody zajišťuje v každé koupelně samostatný bojler.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v cca 3 km vzdálených Prachaticích. V okolí se nachází velké množství turistických atrakcí, např. nádherné historické centrum Prachatic, muzeum Zlaté stezky či muzeum loutek a cirkusu, Husinecká přehrada, rozhledny Libín a Boubín a nespočet dalších turisticky atraktivních míst.