

Prodej krásného bytu 3+1/ 4+kk, 129 m², ulice Sokolská, Brno - Veverí, balkón, sklep

Sokolská, 60200, Brno-střed, Brno



100 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o koupi prostorného a krásného bytu v srdci Brna? Máme pro vás skvělou nabídku.

Prodej atraktivního bytu 3+1 s možností využití jako 4+kk na prestižní adrese Sokolská ulice v Brně město.

Bytová jednotka se rozkládá na úctyhodné užitné ploše 129 m².

Byt je velmi hezky udržovaný, prošel kompletní rekonstrukcí a přestavbou.

Díky vyšším stropům byt působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla díky své poloze (orientace na jižní a východní stranu).

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, která dělí jednotlivé místnosti.

Chodba nabízí mnoho úložného prostoru.

Dominantou je velmi prostorný prosvětlený obývací pokoj s vestavěným masivním nábytkem a kuchyně s jídelním stolem.

Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a

vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Z ložnice i z chodby je vstup na balkon, který je orientovaný do vnitrobloku.

Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly. Toaleta je samostatně.

K bytu náleží sklepní kóje.

Bydlení zde je navíc velmi ekonomické díky nízkým nákladům - měsíční platba do SVJ je pouze 3000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a pohodu městského života, ale zároveň chtějí mít rychlý přístup k veškeré infrastruktuře.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.