



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40028424**

Exkluzivně: Prodej rodinného domu 5+1, Husinec v části obci Řez, Praha - Východ

25068, Husinec

9 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	643 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dvěma garážemi a bazénem, ve velmi vyhledávané lokalitě obce Husinec - Řez, Praha - východ, o zastavěné ploše 148m² a dispozici 5+1. Celková plocha pozemku činí 643m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ale s trochou inspirace nabízí velký potenciál, který lze dále rozvíjet dle přání budoucích majitelů. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC, pokoj, technická místnost, pracovna, kuchyň a prostorný obývací pokoj. Jak z obývacího pokoje tak z kuchyně je přístup na terasu, která nabízí příjemné místo k posezení s krásným výhledem do okolí. Z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází podkrovní prostor, místnost s vestavěnými skříněmi, komora a dva pokoje. K domu náleží udržovaná kaskádovitá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a klidu pro relaxaci. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Na zahradě je zabudována nádrž na dešťovou vodu, je zde i studna s užitkovou vodou. Obec Husinec - Řez je místo, které je obklopené přírodou, ležící v meandru Vltavy na jejím pravém břehu nedaleko severně od Prahy a Roztok asi dvanáct kilometrů severně od centra Prahy. Jedná se o atraktivní a žádanou lokalitu, která nabízí kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, sportovní centrum, kulturní centrum, dětské hřiště, obchod, služby...) Výborná dojezdová dostupnost do Prahy, vlakové a autobusové spojení. PENB:G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028424.



Vyřizuje

Kateřina Vránová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: k.vranova@maxima.cz