

Exkluzivně: Prodej rodinného domu 3+kk, 610 m², Nová Ves okres Kolín

28002, Nová Ves I



4 195 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Kateřina Vránová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

k.vranova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	610 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 136 m² a dispozici 3+kk, v obci Nová Ves I – okr. Kolín. Obec se nachází cca 6km severozápadně od Kolína. Celková plocha pozemku činí 610 m². Dům prošel v roce 2009 významnou rekonstrukcí (podlahy, plastová okna, střecha, částečné zateplení). Přízemí domu disponuje vstupní chodbou, ze které je přístup do ložnice, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále do prostorné koupelny s vanou a WC, komory a jako poslední do pokoje, ve kterém je započata rekonstrukce a pokoj tedy není zcela dokončen. Je zde možnost využití půdního prostoru k rozšíření obytné plochy, kde je též započata příprava. K domu náleží zahrada, která je v současnosti využívána a přizpůsobena na chov koní, je zde ohrada, stáj a další příslušenství, které ocení milovníci koní a je možné tedy zanechat toto využití nebo může mít zahrada i jiné využití, s trochou inspirace např. vybudování okrasné zahrádky s posezením k odpočinku a relaxaci. Součástí domu je i garáž, která je momentálně využívána jako úložný prostor. Umístění domu ve slepé ulici poskytuje klidné a bezpečné bydlení i pro rodinu s dětmi. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, které je napojeno na podlahové topení v celém domě. Kanalizace je obecní a voda je přivedena z vlastní studny. Klidné bydlení v lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, obchod, restaurace, vlakové i autobusové spojení). Okolí nabízí velké

množství výletů, např. rozhledna Bedřichova vyhlídka, přírodní památka Lom u Nové Vsi, národní park Veltrubský luh, přírodní koupaliště Hradištko a mnoho dalšího. PENB: G* (údáj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028289.