

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 882529

Pronájem restaurace 196m2 Praha Vinohrady

Korunní, Praha 2, Praha



54 500 Kč

za měsíc

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Tomáš Červinka

Tel.: 224 422 555

GSM: +420606226660

E-mail:

tomas.cervinka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	196 m ²	Užitná plocha:	196 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání pronájmu italské restaurace, která je na daném místě již přes 25 let. Zavedená a vybavená. Hodnocení 4.6 na základě 512 recenzí na Googlu zajišťuje stálý proud nových zákazníků. Unikátní je pec na dřevo, která se nachází hned před vchodem do restaurace. Možnost venkovní zahrádky od letního období. V restauraci 38 míst u stolu, v salonku cca 50 míst. Vybavená kuchyň, cihlová italská pizza pec naproti vchodu do restaurace, na baru pákový kávovar a mlýnek značky La cimbali, v kuchyni plynový konvektomat UNOX XEVC 1011 GPR, šokový zmrazovač Primax BE 105T-LDP, nové nerezové stoly značky Fagor, šesti hořákový plynový sporák Electrolux. V celém prostoru výkonná vzduchotechnika. Na baru pákový kávovar, mlýnek na kávu, ledovač a ostatní

potřebné věci. Plocha dohromady 196 m² včetně salónku, kde se pravidelně uskutečňují soukromé akce. Přenechává se taky smlouva s pivovarem Budějovický Budvar a kontakty na dodavatele, přístupy na Google apod. Elektřina zálohově 18 000, plyn 12 000, vodné a stočné rozúčtováváno. Nájemné 54 500 měsíčně. Kauce jeden měsíční nájem. Odstupné za kompletní přenechání 2 500 000,-Kč.