

## Prodej pozemku k bydlení, 1261 m<sup>2</sup>, Třeboň -Nová Hlína

37901, Třeboň

**3 150 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právního servisu.

|                          |                      |                               |                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 261 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek k bydlení o rozloze 1261 m<sup>2</sup>, situovaný na idylickém okraji obce Nová Hlína. Tato exkluzivní lokalita nabízí nejen klid a soukromí, ale zároveň dobré spojení s bližším okolím. Do Třeboně cca 4 km a do Jindřichova Hradce cca 23 km. Pozemek představuje ideální podmínky pro výstavbu Vašeho vysněného domova. Na pozemek je přivedena elektřina a obecní vodovod. Odpad je nutné řešit žumpou. Parcela je přístupná z obecní komunikace a je ni porovedeno i napojení. Dle platného územního plánu je zde povolena výstavba rodinného domu s jedním podlažím a podkrovím. Maximální zastavitelnost je 25% a minimální zastoupení zeleně 50%. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

**Lemel Jindřich****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)