

## Luxusní vila 7 + 2 kk s vnitřním bazénem v obci Hradiště na Písku

53352, Staré Hradiště



### 23 000 000 Kč

za nemovitost

 cena dokončeného domu,  
 včetně veškerého vybavení  
 dle přání


Vyřizuje

**Šoltová Martina**
**Tel.:** +420 724075838

**GSM:** +420 724075838

**E-mail:**
[soltova@bohemia servis.com](mailto:soltova@bohemia servis.com)

|                          |                                  |                                 |                                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 332 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 290 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 750 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Honosná dvoupatrová vila s bazénem, saunou a krásnou zahradou, kde je absolutní soukromí v obci Hradiště na Písku. Klidné místo pár minut od centra Pardubic. Úsporně řešení všech energií. 7x pokoje, 4x koupelna, terasa podél celého bazénu. Pergola a zahradní domek, venkovní sezení, včetně ohniště. Krásná pochozí půda může být využita jako úložný prostor nebo další pokoje, přípojky jsou zde vyvedeny. Podél pokojů v patře je balkon. Vše spíše pro početnější a náročnější rodinu. Vila se prodává, včetně veškerého vybavení. Dle přání a životního stylu kupujícího náš architekt během pár dnů navrhne a dodá další zařízení i s doplňky. Zahrada i parkování se též uzpůsobí dle potřeb. Jsme ve fázi dokončení, které si určíte Vy. Velmi zajímavé bydlení s příjemnou atmosférou, autobusová zastávka u domu. 5 minut autem do města, 10 min na dálnici D11., 12 minut do Hradce Králové. Podrobněji a konkrétněji osobně na místě. Doporučujeme prohlídku, určitě Vás tato nemovitost zaujme.