

Byt 2+1 54 m2 v osobním vlastnictví, cihlový dům, Plzeňská 1483 Sokolov

Plzeňská, 35601, Sokolov



2 640 000 Kč

za nemovitost

+popl. 1860



Vyřizuje

Alois Řáda

GSM: 721 446 928

E-mail:

rada@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyňská linka
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+1 o rozloze 54 m² v osobním vlastnictví, v prvním patře rekonstruovaného cihlového domu v Plzeňské ulici, Sokolov. Byt je vytápěn dálkovým topením a nachází se uprostřed celkem třípatrového domu, což je pro majitele energeticky velmi výhodné. Právě na něm byla dokončena celková rekonstrukce - nové elektrické rozvody v mědi, sádkartonové stropy, štukové omítky s bílým vymalováním. V předsíni, kuchyni a obytných místnostech jsou nově položeny plovoucí podlahy, všude jsou nové dveře s obložkami. V kuchyni je nová linka s též novým kombinovaným sporákem. Velkorysý prostor byl při rekonstrukci ponechán koupelně s wc, umyvadlem se spodní skříňkou a sprchovým koutem, je zde tedy dost místa pro pračku i sušičku prádla, přípojka i odpad vody a elektřina jsou připraveny. Podlaha je zde keramická. V celém bytě jsou plastová okna. Dům je postaven v pěším dosahu centra města, avšak v klidové zóně, z obýváku na jihozápadní straně je výhled do meziblokového parku s trávníky a stromy, je zde také možnost parkování vozidel. Na snímcích bytu vidíte i vizualizaci návrhu dovybavení kuchyně, obýváku a ložnice. K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu, a je zde možnost užívání společné kočárkárny. Po zdařilé rekonstrukci zde zatím nikdo nebydlel, byt je připraven k okamžitému nastěhování nového majitele. Veškerá občanská vybavenost - obchody, úřady, zdravotnictví se nachází v

pěším dosahu. Pokud uvažujete o financování koupě prostřednictvím hypotéky, rádi Vám zdarma s vyřízením pomůžeme. Vzhledem k tomu, že k datu inzerce nebyl k dispozici průkaz energetické náročnosti objektu, uvádíme dle zákona třídu G. Ev. číslo: 646964.