

Prodej RD 4+1 užitné plochy 143 m² v kouzelném údolí Dolní Bělá - Berk

33152, Dolní Bělá

4 390 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji RD v kouzelném údolí přírody Dolní Bělá - Berk.

- dispozice 4+1, 2 koupelny, 2 toalety, komory, šatna
- dům je kompletně podsklepen
- topení kotel na tuhá paliva, plyn na hranici pozemku
- voda studna v domě
- odpad řešen jímkou, lze vybudovat ČOV
- tato nemovitost s krásnou historií poskytuje veškeré zázemí pro okamžité bydlení
- menší stavba zahrady umožňuje umístění krytého bazénu či vybudování pergoly
- na zahradě krb a příprava pro udírnu
- v místě veškerá občanská vybavenost, obchody, lékaři, školka, škola, restaurace, kulturní akce, sportoviště, turistické a cyklo stezky
- perfektní dostupnost města Plzně, zastávka autobusu s častým spojením přímo před domem
- velice klidná a velmi krásná přírodní oblast, nemovitost celkově poskytuje absolutní soukromí svoji polohou i umístěním objektu
- majitelé domu nabízí možnost koupě dalších pozemků v blízkosti RD, cena dohodou
- plány, půdorysy a uvedené rozměry jsou pouze orientační, přesné půdorysy a plány domu k dispozici po prohlídce nemovitosti
- nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám může zprostředkovat profesionál v oboru, stejně

tak mohu doporučit kvalitní stavební firmu pro případnou rekonstrukci domu

- prodávající si vyhrazuje právo určit si kupujícího



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz