

Prodej bytu 3+1/ s lodžii v Hartmanicích u Sušice

Hartmanice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu v OV o dispozici 3+1 s lodžii v Hartmanicích u Sušice, v tiché lokalitě s pěkným výhledem do okolí. Byt o výměře 69.55 m² se nachází ve 2 patře panelového bytového domu. Dispozice bytu: vstupní předsíň s úložnou šatní skříní; kuchyně s kuchyňskou linkou, el.sporákem, pokoj s lodžii a další dva pokoje. koupelna s vanou, umyvadlem a samostatné WC. V bytě byly nově vyměněné stoupačky (přívod a odpad vody v plastu, měřiče teplé a studené vody, byla provedena rovněž výměna plastových oken a parapetů (kromě balkónových oken). Vytápění bytu je ústřední - dálkové s měřiči tepla s termostaty. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a společné prostory (sušárna - prádelna, kolárna). Parkování pro majitele bytu před domem. Platby spojené s užíváním bytu FO: 757,-Kč/měs. (vodné, stočné, teplo, služby za správu dle počtu osob) + zálohy na elektřinu. Město Hartmanice je jednou ze vstupních bran do Národního parku Šumava. V okolí se nachází dobře značené turistické stezky a cyklotrasy, kterými je Šumava téměř protkána. Kromě základních služeb najdete v městečku (IS, poštu, knihovnu, 2x restaurace, 2x obchod, cukrárna). V zimním období lze využít místní lyžařský vlek na Hamižné 200 m od bytu, skiareál Kašperské hory (16 km), Špičák (cca 24 km), Velký Javor (cca 32 km), Zadov (cca 33 km) napojení na běžkařské trasy. Sušice 10km, Německo 25km, Klatovy 27km. Energetický štítek není vyhotoven, proto uveden ve třídě G.