

Prodej krásného penzionu v České Kanadě

37872, Písečné



5 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter
Tel.: +420 733 667 890

GSM: +420 733 667 890

E-mail:
michal.richter@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme exkluzivní dům v obci Písečné nad Dyjí, ideální pro investici ale i pro bydlení. Obec se nachází v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Leží v údolí řeky Moravské Dyje v těsné blízkosti státní hranice s Rakouskem.

Dům je po precizně provedené rekonstrukci bez dalších investic k okamžitému užívání. Zastavěná plocha je 99,0 m², podlahová plocha obytné části je 125,0 m², balkon 6,0 m². Jednopatrová budova nabízí v patře dvě ložnice po třech pohodlných postelích + jedna dětská postýlka a jednu ložnici v přízemí se dvěma jednolůžky. Kompletně vybavená kuchyně s jídelnou, jedenkrát koupelna s WC a jedenkrát samostatné WC. V přízemí je velká společenská místnost, kolárna + sklad, chodba a schodiště. U domu je malá předzahrádka. Vytápění je elektrické podlahové. Ložnice v patře

jsou osazeny přímotopy. Parkování je u domu přístupné z obecní asfaltové komunikace.
S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím realitního makléře.