

Prodej krásného penzionu v České Kanadě

37872, Písečné

5 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný a důkladně zrekonstruovaný dům u zámku v obci Písečné nad Dyjí. Zastavěná plocha je 99,0 m², podlahová plocha obytné části je 125,0 m², balkon 6,0 m². Jednopatrová budova nabízí v patře dvě ložnice po třech pohodlných postelích + jedna dětská postýlka a jednu ložnici v přízemí se dvěma jednolůžky. Kompletně vybavená kuchyně s jídelnou, jedenkrát koupelna s WC a jedenkrát samostatné WC. V přízemí je velká společenská místnost, kolárna + sklad, chodba a schodiště. U domu je malá předzahrádka. Vytápění je elektrické podlahové. Ložnice v patře jsou osazeny přímotopy. Parkování je u domu přístupné z obecní asfaltové komunikace. Dům je bez dalších investic k okamžitému užívání. V současné době je dům využíván jako penzion. Obec se nachází na jihozápadní Moravě v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Leží v údolí řeky Moravské Dyje v těsné blízkosti státní hranice s Rakouskem. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

Michal Richter**Tel.:** +420 733 667 890**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** michal.richter@kontaktservis.cz