

Prodej bytu 3+1 (90,80 m²) s lodžii, sklepem, a garáží v srdci Chomutova

Rezervace

Zborovská, Chomutov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro sebe a svou rodinu? Nebo sháníte byt na investici k dalšímu pronajímání? Představuji Vám exkluzivní nabídku prostorného bytu 3+1 s lodžii, sklepem, garáží, a částí pozemku umístěného v ulici Zborovská, ve vyhledávané lokalitě přímo v centru Chomutova naproti městského parku. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci klidného bydlení s veškerým komfortem městského života.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží dvoupodlažního domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 90,80 m². Kompozici bytu tvoří kuchyň (9,9 m²), prostorný obývací pokoj (24,8 m²), dva pokoje (18,4 a 17,9 m²), samostatná toaleta (2,1 m²), koupelna s vanou (3,7 m²), a komora (1,2 m²) vhodné pro další uskladnění věcí. Skvělými výhodami, které jistě oceníte Vy nebo Vaši případní nájemníci, je lodžie (5,1 m²), vlastní sklep, a garáž. K bytu náleží i podíl na společném pozemku, který poskytuje také další parkovací možnosti.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, byt je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Je vybaven plastovými okny, má nově zateplené stropy ve všech pokojích (20 cm VATA) kromě chodby. Vytápění, ohřev vody a vaření zajišťuje plynový kotel (stáří 5 let), který je pravidelně servisován. Rozvody topení a elektřina v mědi. Měsíční náklady na bydlení se pohybují do 8.000 Kč, včetně fondu oprav, který činí 2.200 Kč.

Chomutov je město s bohatou historií a vynikající občanskou vybaveností. V těsné blízkosti bytu najdete širokou nabídku obchodů, škol, zdravotnických zařízení, kulturních středisek, sportovních a dětských hřišť, řadu restaurací a městský park. Nabízí také bohaté možnosti pro rodinné výlety, sportovní a relaxační aktivity. Můžete navštívit nedaleký Kamencové jezero, Chomutovskou zoo, nebo se vydat na výlety do okolní přírody. Historické centrum města je rovněž plné architektonických skvostů a muzeí, které poodhalují historii tohoto kraje. To vše činí z této nemovitosti ideální nabídku jak pro rodiny toužící po vlastním bydlení, tak pro investory hledající lukrativní příležitost pro pronájem.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit. Jsem připraven vám poskytnout veškeré informace a domluvit termín prohlídky podle Vašich časových možností. Společně najdeme cestu k Vašemu novému domovu. Těším se na vaši reakci a případnou spolupráci.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz